

ATELIER

DEK

DEKPROJEKT s.r.o.
Zakázka číslo: 2020-009638-HoJ

B. Souhrnná technická zpráva

Projektová dokumentace oprav vnitřních podlah

Aquasvět Chomutov
Mostecká 5887
430 01 Chomutov

Vypracoval

Ing. Jiří Hosnedl

Zodpovědný projektant

Ing. David Tesař

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
pod číslem 0701253

č. v deníku autorizované osoby: 304

Zpracováno v období

Březen 2021

Verze dokumentu

První vydání

Obsah

B.1 Popis území stavby.....	3
B.2 Celkový popis stavby.....	5
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	5
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	6
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	6
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	6
B.2.5 Bezpečnost při užívání.....	6
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	7
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	11
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	11
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	11
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	11
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	13
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	13
B.4 Dopravní řešení.....	13
B.5 Řešení vegetace a související terénní úpravy.....	13
B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	13
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	15
B.8 Zásady organizace výstavby.....	15

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

• Stavební úpravy navržené v této projektové dokumentaci se týkají již postaveného objektu Aquasvěta v Mostecké ulici v Chomutově.

• Plochy zastavěného a nezastavěného území se navrženými stavebními úpravami nemění.

• Navržené stavební úpravy nemají vliv na vzhled předmětného objektu, a nemají zásadní vliv na charakter území.

• Dosavadní využití a zastavěnost území se navrženými stavebními úpravami nemění.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Obecně lze konstatovat, že navržené stavební úpravy předmětného objektu jsou v souladu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navržené stavební úpravy nemění účel užívání stavby (plavecký bazén, aquacentrum), tzn. nejedná se o stavební úpravy podmiňující změnu v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro navrhované stavební úpravy nepředpokládá projektant nutnost povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Obecně lze konstatovat, že byly splněny požadavky dotčených orgánů. V případě, že v průběhu stavebního řízení i přesto vzniknou nové požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, projektant si vyhrazuje právo na změnu či doplnění projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Místní šetření bylo provedeno dne 14.04.2020 pracovníky DEKPROJEKT s.r.o. (Ing. David Tesař, Ing. Jiří Hosnedl). Obsahem šetření byla vizuální prohlídka a pořízení fotodokumentace stávajícího stavu předmětných konstrukcí objektu a jejich lokální zaměření. Pořízená fotodokumentace je uložena v archivu firmy DEKPROJEKT s.r.o.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dle katastru nemovitostí na <http://nahliznidokn.cuzk.cz> na objekt nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dle dostupných veřejných podkladů se předmětný objekt nenachází v záplavovém či na poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

• Předmětný objekt je samostatný. Navrhované stavební úpravy nemají vliv na okolní stavby.

• Vliv stavby na okolní pozemky viz následující odstavce n) a o).

• Navržené stavební úpravy budou realizovány dle platných předpisů a lze tedy konstatovat dostatečnou ochranu okolí předmětného objektu během realizace stavebních prací. Podrobněji je ochrana okolí předmětného objektu vůči stavebnímu provozu popsána v kapitole 2.10 v této zprávě.

- Navržené stavební úpravy nemají vliv na odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- Navrhované stavební úpravy zahrnují demoliční práce týkající se pouze předmětného objektu (podrobněji viz „D.1.1 a) Technická zpráva“).
- Kolem objektu se nenachází žádné keře a stromy, jejichž větve by bylo nutno kvůli realizaci navržených stavebních úprav osekát, případně pokácet.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Navržené stavební úpravy nevyžadují dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

- Navržené stavební úpravy nemají vliv na stávající způsob napojení předmětného objektu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Z hlediska bezbariérového užívání objektu se navrženými stavebními úpravami nemění stávající stav.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

- Předpokládané zahájení stavby je druhá polovina roku 2020.
- Předpokládaná doba výstavby je cca 6 měsíců.
- Zpracovateli této dokumentace nejsou známy žádné další související stavby, které by mohly ovlivňovat navrhované řešení.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Předmětný objekt se nachází na pozemku parcelní číslo st. 1737/3.

Stavební úpravy se následujícím způsobem dotknou přilehlého pozemku parcelní číslo 1737/1.

Pozemek bude sloužit potřebám zařízení staveniště (míchací centrum, dočasná skládka materiálu, kontejner na odpad, mobilní WC).

Grafické znázornění viz výkres „C.3 Koordinační situace“.

Oba dotčené pozemky spadají pod katastrální území Chomutov I (okres Chomutov) [652458].

Vlastníkem pozemků je Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Předmětem projektové dokumentace jsou vnitřní podlahy nad technologickým zázemím, u tobogánových jímek a podlahy veřejného zázemí.

Stavebními úpravami navrženými v této projektové dokumentaci dochází k obnovení hydroizolační funkce podlah. Účel objektu se nemění, nedochází ke změně počtu jednotek ani k jejich rozšíření či zmenšení, nemění se ani účel využití ostatních prostor v budově.

Provedením opravy podlah nedojde k výraznému navýšení stálého zatížení konstrukcí objektu. Vzhledem k typu nosné konstrukce a jejímu technickému stavu se nepředpokládá nutnost provádění statických úprav konstrukcí souvisejících s provedením navržené opravy.

b) účel užívání stavby

Objekt je v současné době využíván jako **aquacentrum**. Navrženými stavebními úpravami se stávající účel užívání objektu nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalé stavební úpravy.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro navrhované stavební úpravy nepředpokládá projektant nutnost povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Obecně lze konstatovat, že byly splněny požadavky dotčených orgánů. V případě, že v průběhu stavebního řízení i přesto vzniknou nové požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, projektant si vyhrazuje právo na změnu či doplnění projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Dle katastru nemovitostí na <http://nahliznidokn.cuzk.cz> na objekt nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Navrhované stavební úpravy nemění výškové a ani půdorysné uspořádání objektu. Dochází pouze k realizaci nové skladby podlah. Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a počet funkčních jednotek a jejich velikosti se nemění.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

- Objekt je koncipován jako vytápěný a nově navržené konstrukce splňují požadované tepelné technické požadavky dle ČSN 73 0540.

- Navrhované stavební úpravy nemají vliv na technologická zařízení stavby (vytápění apod).

- Navrhované stavební úpravy nemají vliv na hospodaření s dešťovou vodou a celkové produkované množství a druhy odpadů.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

- Předpokládané zahájení stavby je druhá polovina roku 2020.
- Předpokládaná doba výstavby je cca 6 měsíců.
- Zpracovateli této dokumentace nejsou známy žádné další související stavby, které by mohly ovlivňovat navrhované řešení.
- Předpokládá se následující postup prací:
 - přípravné práce (umístění zařízení staveniště, vyklizení prostor, demontáž vybavení apod.)
 - vybourání původních skladeb podlah
 - provedení nových skladeb podlah
 - dokončovací práce (úklidové práce apod.)

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na realizaci navržených stavebních prací určuje položkový rozpočet.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení****b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Projektová dokumentace navrhuje následující:

- obnovení hydroizolační funkce podlah
- ostatní související úpravy

Podrobná specifikace navržených stavebních úprav viz část „D.1.1 Architektonicko-stavební řešení“ v této dokumentaci.

Navrhované stavební úpravy nemění výškové a ani půdorysné uspořádání objektu.

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a počet funkčních jednotek a jejich velikosti se nemění.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavební úpravy nemají vliv na provozní a technologické řešení objektu. Objekt není určen k výrobě.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavbou se nemění stávající stav.

B.2.5 Bezpečnost při užívání

Během provedení navržené opravy podlah se předpokládá s úplným přerušением užívání aquacentra.

Za specifikaci a dodržování pravidel bezpečnosti práce je odpovědný dodavatel stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- Stavební, konstrukční a materiálové řešení**

Zázemí bazénů je ve dvou nadzemních podlažích, vlastní bazény jsou pak v úrovni 1. nadzemního podlaží. Objekt je rozdělen na plavecký bazén a na bazény rekreační – s vodními atrakcemi. Obvodové nosné konstrukce tvoří železobetonové sloupy, mezi kterými je vyzdívka z tvárnice ztraceného bednění vyplněných betonovou směsí. Nášlapnou vrstvu podlah komunikačních prostor mezi bazény, schodišťových stupňů a šikmých ramp tvoří keramická dlažba s protiskluzovou úpravou povrchu.

Podlahové plochy v úrovni plaveckého bazénu

Jedná se o podlahové plochy místností 112a a 231. Před samotnou demontáží skladby podlah budou dotčené prostory zcela vystěhovány a bude demontována ocelová konstrukce tribuny. Následně bude současná skladba podlahy zcela demontována až na nosnou stropní konstrukci a bude provedena nově navržená skladba sestávající se z SBS modifikovaného asfaltového pásu, systémové EPS desky pro uložení podlahového topení, betonové mazaniny, hydroizolační stěrky a keramické dlažby. Po provedení nové skladby podlahy bude možné zpětně smontovat a usadit ocelovou konstrukci tribuny. V místnosti 231 - „bazénová hala“ bude z důvodu napojení hydroizolační stěrky na obvodových stěnách demontován keramický obklad. Návrh opravy vychází ze závěrů odborného posudku objektu z roku 2018 a jeho doplnku z roku 2020.

Podlahové plochy v úrovni rekreačních bazénů

Jedná se o podlahové plochy místností 101, 104 až 108, 110 až 134 a 136 až 143. Před samotnou demontáží skladby podlah budou dotčené prostory zcela vystěhovány a budou demontována ocelová zábradlí, vodní trysky, skluzavky, konstrukce šaten a převlékacích boxů a vybavení kuchyně a bufetu. Následně bude současná skladba podlahy zcela demontována až na nosnou stropní konstrukci a bude provedena nově navržená skladba sestávající se z SBS modifikovaného asfaltového pásu, systémové EPS desky pro uložení podlahového topení, betonové mazaniny, hydroizolační stěrky a keramické dlažby. V místnosti 134 - „rekreační hala“ bude z důvodu napojení hydroizolační stěrky na obvodových stěnách demontován keramický obklad. Návrh opravy vychází ze závěrů odborného posudku objektu z roku 2018 a jeho doplnku z roku 2020.

Původní skladby konstrukcí

Tab. /1/ S1 – Skladba podlahy v prostorách plaveckého bazénu

Vrstva (od nášlapné vrstvy)	Tloušťka [mm]
Keramické dlaždice položené do cementového lepidla	cca 15
Hydroizolační stěrka – cementová, souvislá	1
Roznášecí betonová mazanina	cca 60
Podlahová deska EPS (s vloženým potrubím pro podlahové vytápění)	cca 40
Nosná železobetonová stropní konstrukce	-

Tab. /2/ S2 – Skladba podlahy u dojezdové vany červeného tobogánu

Vrstva (od exteriéru)	Tloušťka [mm]
Keramické dlaždice položené do cementového lepidla	cca 15
Hydroizolační stěrka – cementová, souvislá	1
Roznášecí betonová mazanina	cca 60
Další vrstvy neověřeny	-

Nově navržená skladba podlah

Tab. /3/ S1' - Nově navržená skladba podlahy s reliéfní dlažbou a s podlahovým topením

	Vrstva (od exteriéru)	Tloušťka [mm]
NOVÉ VRSTVY	Mrazuvzdorná keramická dlažba lepená na flexibilní lepidlo vyráběná podle EN 14 411:2016 Blb GL, př. H se sníženou nasákavostí pod 1% a protiskluzností min. R10/B (okolí bazénů a sprch) (např. RAKO Color Two); spáry vyplněny epoxidovou spárovací hmotou či pružnou těsnicí hmotou s fungicidy	7
	Rychletvrdnoucí flexibilní jednosložková cementová hydroizolační stěrka, nanášená ve dvou vrstvách (např. SCHÖNOX 1K DS PREMIUM).	2+2
	Betonová mazanina vyztužená ocelovou svařovanou KARI sítí 150/150/4, dilatovaná	50
	Systémová EPS deska pro uložení trubek podlahového vytápění (např. DEKPERIMETER PV-NR 75).	50
	Pás z SBS modifikovaného asfaltu s jemnozrnným posypem, pojistná hydroizolační vrstva (napr. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL)	4
	Asfaltová, vodou ředitelná penetrační emulze (např. DEKPRIMER).	-
PŮVODNÍ VRSTVY	Nosná železobetonová stropní konstrukce	-

Tab. /4/ S2' - Nově navržená skladba podlahy s reliéfní dlažbou a bez podlahového topení

	Vrstva (od exteriéru)	Tloušťka [mm]
NOVÉ VRSTVY	Mrazuvzdorná keramická dlažba lepená na flexibilní lepidlo vyráběná podle EN 14 411:2016 Blb GL, př. H se sníženou nasákavostí pod 1% a protiskluzností min. R10/B (okolí bazénů a sprch) (např. RAKO Color Two); spáry vyplněny epoxidovou spárovací hmotou či pružnou těsnicí hmotou s fungicidy	7
	Rychletvrdnoucí flexibilní jednosložková cementová hydroizolační stěrka, nanášená ve dvou vrstvách (např. SCHÖNOX 1K DS PREMIUM).	2+2
	Betonová mazanina vyztužená ocelovou svařovanou KARI sítí 150/150/4, dilatovaná	50
	Izolační deska z EPS pro kročejový útlum podlah (např. RIGIFLOOR 4000)	50
	Pás z SBS modifikovaného asfaltu s jemnozrnným posypem, pojistná hydroizolační vrstva (napr. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL)	4
	Asfaltová, vodou řaditelná penetrační emulze (např. DEKPRIMER).	-
PŮVODNÍ VRSTVY	Nosná železobetonová stropní konstrukce	-

Tab. /5/ S3' - Nově navržená skladba podlahy s hladkou dlažbou a s podlahovým topením

	Vrstva (od exteriéru)	Tloušťka [mm]
NOVÉ VRSTVY	Mrazuvzdorná keramická dlažba lepená na flexibilní lepidlo vyráběná podle EN 14 411:2016 Blb GL, př. H se sníženou nasákavostí pod 1% a protiskluzností min. R.10/A (např. RAKO Color Two); spáry vyplněny epoxidovou spárovací hmotou či pružnou těsnicí hmotou s fungicidy	7
	Rychletvrdnoucí flexibilní jednosložková cementová hydroizolační stěrka, nanášená ve dvou vrstvách (např. SCHÖNOX 1K DS PREMIUM).	2+2
	Betonová mazanina vyztužená ocelovou svařovanou KARI sítí 150/150/4, dilatovaná	50
	Systémová EPS deska pro uložení trubek podlahového vytápění (např. DEKPERIMETER PV-NR 75).	50
	Pás z SBS modifikovaného asfaltu s jemnozrnným posypem, pojistná hydroizolační vrstva (napr. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL)	4
	Asfaltová, vodou ředitelná penetrační emulze (např. DEKPRIMER).	-
PŮVODNÍ VRSTVY	Nosná železobetonová stropní konstrukce	-

Tab. /6/ S4' - Nově navržená skladba podlahy s hladkou dlažbou a bez podlahového topení

	Vrstva (od exteriéru)	Tloušťka [mm]
NOVÉ VRSTVY	Mrazuvzdorná keramická dlažba lepená na flexibilní lepidlo vyráběná podle EN 14 411:2016 Blb GL, př. H se sníženou nasákavostí pod 1% a protiskluzností min. R.10/A (např. RAKO Color Two); spáry vyplněny epoxidovou spárovací hmotou či pružnou těsnicí hmotou s fungicidy	7
	Rychletvrdnoucí flexibilní jednosložková cementová hydroizolační stěrka, nanášená ve dvou vrstvách (např. SCHÖNOX 1K DS PREMIUM).	2+2
	Betonová mazanina vyztužená ocelovou svařovanou KARI sítí 150/150/4, dilatovaná	50
	Izolační deska z EPS pro kročejový útlum podlah (např. RIGIFLOOR 4000)	50
	Pás z SBS modifikovaného asfaltu s jemnozrnným posypem, pojistná hydroizolační vrstva (napr. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL)	4
	Asfaltová, vodou ředitelná penetrační emulze (např. DEKPRIMER).	-
PŮVODNÍ VRSTVY	Nosná železobetonová stropní konstrukce	-

Tab. /7/ S5' - Nově navržená skladba podlahy s nátěrem

	Vrstva (od exteriéru)	Tloušťka [mm]
NOVÉ VRSTVY	Dvoukomponentní uzavírací barevný nátěr na bázi polyuretanové pryskyřice (např. Sikafloor 305 W)	-
	Dvoukomponentní barevná samonivelační stěrka na bázi polyuretanové pryskyřice (např. Sikafloor 3240) + plnivo, křemičitý písek zrnitosti 03,-0,8 mm	2
	Dvoukomponentní nízkoviskozní kotevní nátěr na bázi epoxidové pryskyřice (např. Sikafloor 156, Sikafloor 161)	-
	Betonová mazanina vyztužená ocelovou svařovanou KARI sítí 150/150/4, dilatovaná	50
	Izolační deska z EPS pro kročejový útlum podlah (např. RIGIFLOOR 4000)	50
	Pás z SBS modifikovaného asfaltu s jemnozrnným posypem, pojistná hydroizolační vrstva (napr. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL)	4
	Asfaltová, vodou řaditelná penetrační emulze (např. DEKPRIMER).	-
PŮVODNÍ VRSTVY	Nosná železobetonová stropní konstrukce	-

Ostatní prvky a konstrukce**Obklad obvodových konstrukcí místností 231 a 134**

V rámci realizace nové skladby podlah bude hydroizolační stěrka vytažena až do výšky min. 1,5 metr na navazující obvodové konstrukce. Následně bude realizován nový keramický obklad obvodových konstrukcí. Barva a rozměr obkladů viz pasportizace současného stavu.

Ocelová konstrukce tribuny

Před zahájením bouracích prací bude ocelová konstrukce tribuny u plaveckého bazénu demontována a dočasně skladována na dně vypuštěného bazénové tělesa. Po provedení nové skladby podlahy bude tribuna zpětně sestavena a usazena na původní pozici.

Šatny a převlékací boxy

Konstrukce šaten a převlékacích boxů budou demontovány a uskladněny ve volných prostorech objektu. Po provedení nové skladby podlahy budou namontovány do původních pozic.

Vybavení kuchyně a bufetu

Veškeré vybavení kuchyně a bufetu bude dočasně demontováno a uskladněno ve volných prostorech objektu. Po provedení nové podlahy bude toto vybavení vráceno na své původní pozice.

Elektrické vedení, které je v kuchyni vedeno souvrstvím podlahy bude demontováno a v rámci realizace nové skladby podlahy bude uloženo dle původních tras.

Odvodnění

Stávající podlahové vpustě a žlaby, odvádějící vodu z komunikačních ploch v okolí bazénů, budou demontovány a nahrazeny novými žlaby. Dimenze žlabů a vtoků navrhujeme totožné se současným stavem. Dále navrhujeme systém signalizace zatékání vody na asfaltový pás. Systém spočívá v

realizaci sítě vpustí DN50 s integrovanou manžetou z asfaltového pásu, flexi hadicí DN50 a průhlednou kontrolní baňkou. Na každých 100 m² navrhujeme jeden vtok.

Zábradlí

Ocelová zábradlí u schodišť a šikmých ramp budou dočasně demontována. Po provedení nové skladby podlah budou opětovně namontována do původních pozic.

Schody tvořící tribunu v plaveckém bazénu

V této části haly plaveckého bazénu bude provedena obnova spárovací hmoty nášlapné vrstvy z keramické dlažby. Vzhledem k současnému stavu spárovací hmoty předpokládáme realizaci nové spárovací hmoty na 50 % této plochy.

Čerpání podzemní vody

V místnostech č.120 a č. 121 jsou umístěny šachty, ze kterých je průběžně odčerpávána podzemní voda. V těchto šachtách navrhujeme stávající čerpadla doplnit o nové snímače hladiny, které při výšce hladiny např. 1m pod nášlapnou vrstvou podlahy vyšlou zprávu na velín/recepci budovy. Ve velínu budovy bude nově umístěno přenosné rezervní čerpadlo, které bude po obdržení hlášení zvýšené hladiny obsluhou velína zapojeno. Pro potřeby nouzového připojení rezervního čerpadla je nutné rozšířit připojovací místa stávajících čerpadel tak, aby umožňovalo souběžné napojení dvou čerpadel.

Sanace vlhkého zdiva

Vlhké příčky v v 1PP budou podřezány, po úsecích vybourány a montážně podepřeny. Výška podřezání je max. 90 mm nad základovou desku. Následně pod nimi bude provedena nová hydroizolace z asfaltového pásu a příčky budou zpětně podezděny. Rozsah takto sanovaných stěn je znázorněn ve výkresu Z1.2. Podrobný popis konstrukčního řešení odizolování vnitřních příček od základové desky byl vypracován projektovou a statickou kanceláří POVOING s.r.o. a je samostatnou přílohou této projektové dokumentace.

Výmalba objektu

Ve všech místnostech, ve kterých je realizována omítka a výmalba bude po provedení opravy podlahy provedena výmalba nová. Na svislých nosných konstrukcích bude v některých místnostech proveden omyvatelný nátěr do výšky 2 m nad nášlapnou vrstvou podlahy. Konkrétní úprava povrchů jednotlivých místností je definována v tabulce místností v půdorysech.

Zakrytí SDK podhledů

V místnostech, ve kterých je na stropě realizován montovaný podhled, bude před bouracími pracemi provedeno jeho zakrytí. Tak aby nedocházelo k jeho znečištění a nebyly zaneseny vzduchotechnické jednotky.

Nátěr montované tribuny

V rámci rozpočtu stavby je uvažováno s lokální opravou nátěru montované tribuny. Je uvažováno s cca 5 m² plochy

- **Mechanická odolnost a stabilita**

Vzhledem k omezenému rozsahu stavebních úprav lze konstatovat, že stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí.

- **Spádování podlahové konstrukce**

Vzhledem ke členitosti bazénových hal a k pevné výšce navazujících bazénových těles a ostatních prvků nelze v rámci betonové mazaniny navrhnout jednoznačné spádování. Minimální spády k jednotlivým podlahovým vtokům musí být provedeny ve vrstvě lepidla pod dlažbou. Zejména musí být kladen důraz na to, aby v ploše bazénových hal nevznikaly kaluže.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Základní charakteristiky technických a technologických zařízení se navrženými stavebními úpravami nemění.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení objektu se navrženými stavebními úpravami nemění.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Úspora energie a tepelná ochrana objektu se navrženými stavebními úpravami nemění.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Zhotovitel je povinen zabránit rozptylu odpadu v okolí stavby, zbytečně nenarušovat zeleň v okolí stavby a provádět práce mimo běžný noční klid. Další podmínky vyplývají z jednotlivých částí projektové dokumentace.

Obecně

- realizace záměru bude probíhat podle ověřené projektové dokumentace a za podmínek daných vydaným stavebním povolením
- dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití
- stavební stroje a manipulační technika užívané při výstavbě budou v řádném technickém stavu, odstavné plochy budou zabezpečeny proti transportu případných úkapů srážkovou vodou
- zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti v období výstavby budou minimalizovány
- při výstavbě bude věnována pozornost stavu stavebních strojů a uložení stavebních materiálů s ohledem na prevenci případných úniků s možností ohrožení kvality půdy a horninového prostředí
- investiční činností a umístěním stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na okolních pozemcích
- výstavbou a provozováním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod
- kvalita vypouštěných splaškových odpadních vod musí odpovídat limitům správce kan. sítě
- nutno dodržovat časová omezení pro těžké transporty a práce v průběhu výstavby
- nutno důsledně čistit automobily a transportní techniku před vjezdem na komunikace
- během výstavby nebude okolí zatěžováno zbytečným hlukem ze staveniště, zejména v nočních hodinách
- při manipulaci se sutí je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem

Skladování a odvoz odpadů

Stavební odpad bude skladován ve velkoobjemovém kontejneru, př. kontejnerech vedle objektu, kde bude vymezena plocha pro zařízení staveniště a manipulaci (viz výkres C.3 Koordinační situace). Kontejner bude zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení a úniku, během přepravy bude kontejner opatřen plachtou nebo bude zcela zakryt, aby se předešlo případnému úniku stavebního odpadu (v případě úniku dopravce znečištění odstraní).

Další opatření

- Dodavatel uskuteční opatření ke snížení prašnosti na staveništi (např. náležitým kropením

v době výstavby).

- Organizačními opatřeními dodavatel optimalizuje dopravu po různých trasách tak, aby v době výstavby nedocházelo k přetížení určitých dopravních tras a tím k negativnímu působení na životní prostředí zvýšenými emisemi hluku a exhalací do ovzduší.

- Vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení staveniště, optimální časovými nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu dodavatel zajistí snížení hlučnosti na minimum.

- Bude zamezena kontaminace půdy a podzemní vody při stání, příp. drobných opravách vozidel a stavebních mechanismů na staveništi.

- Zásobování o odvoz odpadů bude zajištěn vozidly splňujícími současné platné emisní a hlukové limity.

- Při likvidaci materiálu bude v maximální možné míře využito recyklace.

- Dodavatel zajistí realizaci zařízení pro očistu, resp. zajistí očistu vozidel opouštějící areál výstavby.

- Vozidla odvázející stavební suť budou zaplachtována.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

b) ochrana před bludnými proudy

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

d) ochrana před hlukem

Akustické vlastnosti obalových konstrukcí se podstatnou měrou nemění.

e) protipovodňová opatření

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě. Navrženými stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na kapacitu přípojek k inženýrským sítím

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

c) doprava v klidu

d) pěší a cyklistické stezky

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení. Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení ani na nové řešení dopravy v klidu.

Co se týče motorové dopravy, tak v průběhu stavby se předpokládá částečné krátkodobé omezení na přilehlé příjezdové komunikaci, resp. parkovišti – budou využity jako příjezd ke staveništi, resp. na nich bude částečně umístěno zařízení staveniště. Co se týče pěší dopravy, tak zařízení staveniště a stavební práce částečně omezí provoz na přilehlých chodnících.

Z hlediska bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace se navrženými stavebními úpravami nemění stávající stav.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍ TERÉNNÍ ÚPRAVY

a) terénní úpravy

b) použité vegetační prvky

c) biotechnická opatření

Kolem objektu se nenachází žádné keře a stromy, jejichž větve by bylo nutno kvůli realizaci navržených stavebních úprav osekát, případně pokácet.

B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Charakteristiky objektu mající vliv na životní prostředí se nemění.

Stavba nebude mít v době výstavby ani v době užívání zásadní vliv na žádnou složku životního prostředí.

Odpady

Odvoz a likvidace odpadů z provozu objektu bude prováděna dosavadním způsobem na základě smluv s oprávněným zpracovatelem odpadu.

Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o *podrobnostech nakládání s odpady* (včetně pozdějších změn). Při stavebních pracích se předpokládá vznik tohoto odpadu zaříděného dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb. o *Katalogu odpadů* (včetně pozdějších změn):

Specifikace odpadu dle vyhlášky 93/2016 Sb.		
Druh odpadu	Kód odpadu	Likvidace
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	Odvoz na skládku, ekologická likvidace
Keramické obklady a dlažby		
Beton	17 01 01	Odvoz na skládku, ekologická likvidace
Roznášecí betonová mazanina		
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	Odvoz na skládku, ekologická likvidace
Podlahová deska EPS (s vloženým potrubím pro podlahové vytápění)		
Plasty	17 02 03	Odvoz na skládku, ekologická likvidace

Odřezky izolačních materiálů (polystyren)		
PVC fólie, odřezky		
Umělohmotné obaly		
Železo a ocel	17 04 05	Recyklace
Demontované mřížky žlabů a vtoků		

V souvislosti s výstavbou budou používány stavební materiály s atesty dokládajícími jejich nezávadnost pro zdraví osob a bez negativního vlivu na životní prostředí.

Odpadové hospodářství – pokyny pro dodavatele stavby - povinnosti původců odpadů

Dodavatel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Od třídění může původce upustit pouze na základě souhlasu místně příslušného orgánu.

Odpady ze stavební činnosti musí být předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné v podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které přebírá odpady, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna.

Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu údaje v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o *podrobnostech nakládání s odpady* (včetně pozdějších změn). Stavební firma zasílá jednou ročně hlášení za všechny stavby realizované na území jednoho obecního úřadu obce tomuto úřadu souhrnně.

V rámci kolaudačního řízení budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o *odpadech* (včetně pozdějších změn) – tzn. doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti nebo případně o jejich dalším využití.

Veškeré zbytkové stavební dílce, které nebudou zpracovány a budou moci být použity na jiné stavbě, budou převezeny do skladu firmy, která bude stavbu provádět.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nebude mít významný vliv na krajinný ráz, v území dotčeném stavbou a jejím bezprostředním okolí se nevyskytují zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy, ani územní systém ekologické stability.

Ochrana chráněných živočichů při stavebních úpravách

Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a podle prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů, je rorýs obecný (*Apus apus*) zařazen mezi zvláště chráněné druhy živočichů v kategorii ohrožený.

Také všechny druhy netopýrů vyskytující se v České republice jsou zákonem chráněné (opět podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Právní ochraně podléhají také netopýry užívaná sídla – a to jak přirozená, tak umělá. Na objektu se nenacházejí žádná potencionální místa s možností pobytu, resp. výskytu chráněných živočichů. Tzn.: v případě předmětného objektu není vzhledem k jeho konstrukci předpoklad hnízdění rorýse obecného a netopýra. Navrženými stavebními úpravami žádná změna ve vztahu k hnízdění rorýse obecného a netopýra nenastává (tzn. nevznikají žádná nová potencionální hnízdiště).

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Předmětný objekt se nenachází ve chráněném území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí nebylo podkladem při zpracování této projektové dokumentace.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Navržené stavební úpravy objektu nemění současný stav z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění**

Zajištění dodávek a způsob úhrady elektrické energie bude zajištěno po dohodě s investorem. Pro provedení navržených stavebních prací je nutné zajistit dodávky napětí 400 V (připojení z hlavního rozvaděče provede realizační firma) a 230 V.

Voda bude odebírána z objektu v odběrném místě určeném investorem. Doporučujeme osazení přes samostatné měřidlo spotřeby vody.

b) odvodnění staveniště

Rozsah stavebních úprav nevyžaduje zřízení speciálního odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturuDopravní infrastruktura:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení. Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení ani na nové řešení dopravy v klidu.

Co se týče motorové dopravy, tak v průběhu stavby se předpokládá částečné krátkodobé omezení na přilehlé příjezdové komunikaci, resp. parkovišti – budou využity jako příjezd ke staveništi, resp. na nich bude částečně umístěno zařízení staveniště. Co se týče pěší dopravy, tak zařízení staveniště a stavební práce částečně omezí provoz na přilehlých chodnících.

Technická infrastruktura:

Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě. Navrženými stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na kapacitu přípojek k inženýrským sítím.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba má převážně charakter opravy. Navržené stavební úpravy svým rozsahem nevyžadují rozsáhlé zázemí.

Předmětný objekt se nachází na pozemku parcelní číslo st. 1737/3.

Stavební úpravy se následujícím způsobem dotknou přilehlého pozemku parcelní číslo 1737/1.

Pozemek bude sloužit potřebám zařízení staveniště (míchací centrum, dočasná skládka materiálu, kontejner na odpad, mobilní WC).

Grafické znázornění viz výkres „C.3 Koordinační situace“.

Oba dotčené pozemky spadají pod katastrální území Chomutov I (okres Chomutov) [652458].

Vlastníkem pozemků je Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

• Navržené stavební úpravy budou realizovány dle platných předpisů a lze tedy konstatovat dostatečnou ochranu okolí předmětného objektu během realizace stavebních prací. Podrobněji je ochrana okolí předmětného objektu vůči stavebnímu provozu popsána v kapitole 2.10 v této zprávě.

- Navrhované stavební úpravy zahrnují demoliční práce týkající se pouze předmětného objektu (dočasná demontáž vybavení objektu, vybourání současných skladeb podlah apod. – podrobněji viz „D.1.1 a) Technická zpráva“).

- Kolem objektu se nenachází žádné keře a stromy, jejichž větve by bylo nutno kvůli realizaci navržených stavebních úprav osekát, případně pokácet.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Rozsah staveniště viz výkres „C.3 Koordinální situace“. V průběhu výstavby nebudou umísťovány objekty zařízení staveniště vyžadující ohlášení.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Rozsah navržených stavebních úprav nevyžaduje bezbariérové obchozí trasy během realizace stavebních prací.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadové hospodářství viz kapitola 6, odstavec a) a kapitola 8, odstavec j) v této zprávě.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Navržené stavební úpravy nevyžadují provedení žádných zemních prací.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

Odpad bude roztříděn na jednotlivé složky a zatříděn podle katalogu odpadu dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů (včetně pozdějších změn). Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů.

Zabudovávané materiály budou přiváženy v balení na paletách, způsobilých pro přepravu a další manipulaci. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech (včetně pozdějších změn).

Likvidaci odřezků materiálů použitých v konstrukci společně s dalším odpadem ze stavby zajistí dodavatel stavby. Likvidace odpadů se bude řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadů.

Demontovaný materiál bude uložen do kontejneru a následně bude odvezen na skládku nebo k recyklaci. Odpady budou skladovány v uzavřených obalech (v pytlích) a průběžně budou odváženy na skládku.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Pro stavbu bude dodavatelem stavby zpracován dokument „Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Navržené stavební práce budou realizovány tak, aby nebylo omezeno současné bezbariérové užívání stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Viz kapitola 4 v této zprávě.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

U všech vstupů na staveniště musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolaných osob.

Pohyb třetích osob na staveništi je povolen jen s vědomím odpovědných pracovníků dodavatele nebo investora a v jejich doprovodu. Všechny tyto osoby musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Viz kapitola 2.1, odstavec i) v této zprávě.

p) celkové vodohospodářské řešení

Navržené stavební úpravy nemají vliv na způsob přívodu vody do objektu a na způsob odvodu srážkových a odpadních vod z objektu.

V Praze dne 05.03.2021



za DEKPROJEKT s.r.o.

Ing. Jiří Hosnedl

telefon: +420 735 768 329

e-mail: jiri.hosnedl@dek-cz.com